

ที่ สน ๘๒๑๐๒/ว๒๑๐



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวงใต้
อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร ๔๗๑๒๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน ม. ๑ - ๑๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแนะนำการชำระภาษี อบต.หนองแวงใต้

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวงใต้ มีความประสงค์ขอความอนุเคราะห์ ให้กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน ประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ระหว่างเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ (ภาษีร้านค้า, โรงสีข้าว อื่นๆ)
๒. ภาษีบำรุงท้องที่ ระหว่างเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี (ภาษีไร่ ,นา ,สวน อื่นๆ)
๓. ภาษีป้าย ระหว่างเดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี (ภาษีป้าย)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวงใต้ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี เช่นเคยและขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางชนิษฐา ชุกลิน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวงใต้

ส่วนการคลัง

งานธุรการ

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๗๐-๔๗๘๘

คำแนะนำการชำระภาษีของ อบต.

ภาษีที่ อบต. จัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษี หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่าอาคารร้านค้าตึกแถวบริษัท
ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ เฟดดิชพาร์กเมนท์ หอพักคอนโดมิเนียม
โรงเรียนสถานศึกษา โรงพยาบาล สถานพยาบาล สโมสร สนามมวยสนาม
กอล์ฟ ภัตตาคาร บ่อนไปบ่อนลาฟาร์มสัตว์ กัดังดินค้าและบริเวณ
ที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

อัตรา ๑.๑๒๕ ของค่าเช่าปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีโรงเรือนฯ

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการ
ทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้น
ตั้งอยู่ คู่แต่วันที่ ๒ มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำ
ร้องอุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ
ประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราโทษและค่าปรับภาษีโรงเรือนฯ

1. ผู้ใดละเลย ไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิด โทษปรับ
ไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง
หรือไม่สมบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6
เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและ
เรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่
ได้รับแจ้งประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5% ของภาษีที่ค้างชำระ
 - 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
 - 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
 - 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
 - 3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายุัด หรือขายทอดตลาด
ทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษี หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครอง
ที่ดิน

การอุทธรณ์

1. อัตราภาษี 3.50 บาทต่อไร่(แต่ละเขตพื้นที่อัตราภาษีจะ
ไม่เท่ากัน
2. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์จะต้องเสียภาษี เป็น
2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ
ที่ดิน(ภ.บ.ท.๕)จะประเมิน 4 ปี ต่อครั้ง และชำระภาษีปีละ
ครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่
เปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.๕)
ภายใน 30 วันนับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินอยู่ในเขต อบต.ลดหย่อนได้ 3 ไร่แต่ไม่เกิน 5 ไร่ต่อราย
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้าน ให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและ
ได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับยกเว้นภาษีบำรุง
ท้องที่ในส่วนอาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับภาษีบำรุงท้องที่

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการ ไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10%
ของค่ารายปีประเมินเพิ่มเติม
3. เสียจำนวนที่ดิน ไม่ถูกต้องค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม
อีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24%
ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหรือกิจการอื่นเพื่อการค้า ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนและสัญลักษณ์หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.ป.) ตั้งแต่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีย่อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษ ปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน 30 วัน ดังแต่ไว้รับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรที่ชัดเจนที่มุมขวาค้นล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้ยื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด



คำแนะนำการชำระภาษี
ขององค์การบริหารส่วนตำบล
หนองแวงใต้



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวงใต้
อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร

Tel.0-42770-4788